



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde 5151 ada, 1 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278743** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Terzili Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 5151 ada, 1 parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1371 E. sayılı dosyasının 26.02.2023 tarih ve 2023/115 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Terzili Mahallesi, 5151 ada, 1 parsel mevcut nazım imar planında Gelişme Konut, Eğitim Alanı ve Park Alanı, olarak planlı iken, parselde Ordu İdare Mahkemesinin 26.01.2023 tarihli 2021/1371 E ve 2023/115 K sayılı sayılı kararında “*Dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne yönelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih ve 2021/128 sayılı Kararı'nın dava konusu parsel yönünden iptaline...*” karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olup, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 2023/50 sayılı kararı ile hazırlanacak olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında konunun değerlendirilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye